

**Акт № 45**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 17**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице \_\_\_\_\_

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 17, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гарнаева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-1 827 296,08	758 600,89	<b>-1 068 695,19</b>	Ремонт и очистка ИТП Д=114мм*бсекц*4м с заменой 1-й секции и 1 калача	шт	1	165 934,65
			Ремонт мягкой кровли над кв.159,160,162	м2	195	136 519,20
			Ремонт межпанельных швов кв.125	м	61	65 873,59

			Замена светильника и датчика движения под.№2 входная группа	шт	2	3 540,37
			Замена светильника 4-й эт под.№3	шт	1	1 565,02
			Замена светильника под.№1	шт	1	1 644,17
			Замена вводного крана на ХВС в кв.34; замена вводных кранов (4шт) на ХВС и ГВС в кв.106; замена вводных кранов (2шт) на ХВС и ГВС в кв.107; замена вводных кранов (2шт) на ХВС и ГВС в кв.161; замена вводных кранов (4шт) на ХВС,ГВС и стояка ЦГВС (4м) в кв.44; замена запорной арматуры (3шт) на стояках ГВС и ЦГВС в подвале под кв.110,103	шт	16	48 980,61
			Замена стояка канализации (2,25м) в кв.72; замена стояка ХВС (2м) в кв.142; замена вводных кранов (2шт) на ХВС и ГВС кв.120 (кухня); замена вводного крана на ХВС в кв.68; замена вводного крана на ГВС в кв.130	м	4,25	23 738,02
			Замена вводных кранов на ХВС и ГВС в кв.74	шт	2	4 895,46
			Замена стояка ЦО и крана спускника в подвале по кв.20	м	1	4 817,77
			Замена стояка ЦО и запорной арматуры (2шт) в кв.27	м	2	5 348,88
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.25	шт	2	4 684,26
			Замена светильника 9-й эт под.№1	шт	1	1 646,16
			Замена вводного крана на ХВС в кв.33; замена стояка ХВС (1м) в кв.96; замена канализации (5м) и вводного крана на ХВС в кв.113	м	6	25 742,04
			Устройство вывода воды с установкой кранов шаровых (2шт) для полива под.№3	м	10	20 737,43
			Замена светильников 1-й эт и лифтовой холл 7-й эт под.№1	шт	2	3 326,96
			Замена светильника и устройство датчика движения 1-й эт под.№2	шт	2	4 101,12

		Замсна вводных кранов на ГВС и ХВС в кв.140; замена вводного крана на ГВС в кв.45; замена стояка ХВС (2м) в кв.25	шт	3	16 713,32
		Замена стояка ЦО в кв.159	м	2	7 933,95
		<b>ИТОГО</b>			<b>547 742,98</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>-1 616 438,17</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 547 742,98 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)